

## Éligible

DCI

### Public visé

- Salariés proposant du crédit immobilier ne justifiant ni d'un diplôme ni de la formation initiale 40h, mais justifiant d'une expérience professionnelle.

### Prérequis

- Disposer d'une expérience professionnelle suffisante

Référence : IOB-DCI14

**Public concerné**  
Spécifique

**Prérequis**  
Spécifique

**Méthode**  
E-learning

**Durée : 14 H**

**Prix : 195 € \***

\* Exonéré de TVA  
(Art.261.4.4a du CGI)

## Descriptif de la formation

- Formation initiale destinée aux salariés offrant des crédits immobiliers.

La Directive DCI impose une obligation de formation initiale de 40 heures à tous les professionnels amenés à exercer des activités d'élaboration, de proposition, d'octroi ou de conseil en matière de contrats de crédit immobilier. Cette obligation peut être réduite à 14 heures selon l'expérience professionnelle.

## Objectifs de la formation

- Actualiser et approfondir les connaissances techniques, juridiques et réglementaires nécessaires à l'instruction des demandes de financement des projets immobiliers.
- Améliorer la qualité d'accompagnement des clients dans le financement de leurs projets immobiliers.

## Compétences visées

- Connaître les différentes solutions en matière de crédit immobilier.
- Savoir monter un dossier de crédit immobilier.

## Modalités d'évaluation

Une validation des connaissances se fait tout au long de la formation par l'intermédiaire de quiz et un examen final a lieu à la fin de la formation.

### Document remis à l'issue de la formation :

- Attestation de formation.

**Durée d'accès**  
au campus de formation  
en ligne :

**3 mois d'accès**



## Détails de la formation

La formation proposée par Babylon.fr va au-delà des exigences réglementaires : elle est un atout pour les professionnels qui souhaitent se conformer aux exigences réglementaires, optimiser l'expérience client et se positionner comme des experts en crédit immobilier.

### Le secteur du crédit et de l'assurance

- Le rôle des banques dans l'économie
- Les acteurs du système bancaire français

### Connaitre le client

- La capacité des personnes physiques
- Le statut du majeur protégé

### Le financement de l'immobilier

- L'environnement réglementaire du crédit immobilier
- Caractéristiques financières des crédits immobiliers
- L'environnement administratif du crédit immobilier
- Les financements immobiliers - II - Le PTZ
- Financements immobiliers : Les solutions particulières
- MaPrimeRénov'
- Le surendettement
- Crédit immobilier et information de l'emprunteur
- Crédit immobilier et difficultés de l'emprunteur
- Le montage d'un crédit immobilier

### Les garanties

- Le cautionnement
- Gage et nantissement : le particulier
- Environnement réglementaire de l'assurance emprunteur
- Assurance emprunteur : généralités et souscription
- Assurance emprunteur : risques garantis
- Assurance emprunteur et information du client

## Examen final

## Déroulement de la formation et méthodes pédagogiques

Nos formations E-learning permettent un apprentissage efficace et accessible à tous.

Elles sont composées de modules interactifs, animés et pédagogiques, avec :

- Des dessins animés immersifs ;
- Des apports de connaissances graphiques et animés ;
- Des exercices d'ancrage tout au long des séquences ;
- Des quiz d'entraînement et d'évaluation.

### Supports d'apprentissage

- Carnet de prise de notes.
- Fiche de synthèse.



## ► Déroulé de la formation

### ■ Étape 1 : La formation E-learning

Vous accédez au campus de formation et suivez les modules de formation selon votre rythme. Chaque module se termine par un quiz de validation (10 questions) qui est noté. Cette note sert de contrôle continu et il faut un minimum de 70 % de bonnes réponses pour que le module soit considéré comme « réussi ».

Si votre note est insuffisante, vous pouvez refaire le module autant de fois que vous le souhaitez. Chaque fois que vous recommencez le module, une nouvelle session est créée avec un nouveau score.

À la fin de chaque module d'apport de connaissances une fiche de synthèse (au format PDF) est téléchargeable.

### ■ Étape 2 : L'examen final de validation

Dès que vous avez validé la première étape, rapprochez-vous du service formation pour programmer la session d'examen qui se déroulera en ligne. Nous conviendrons ensemble de la meilleure date, et le jour J vous pourrez passer l'examen final.

Nous pourrions dans un premier temps programmer un examen blanc pour que vous puissiez vous entraîner. En fonction du résultat, vous pourrez soit reprendre quelques révisions, soit programmer l'examen final.

Une validation des connaissances se fait à l'issue de la formation. Cet examen final consiste en un quiz de questions qui sont tirées au sort dans une base de données. Pour réussir ce quiz, un minimum de 70 % de bonnes réponses est requis (examen blanc à la demande sans surcoût).

## Vos référents

Expert pédagogique : Jean-Michel Pauline

Sa carrière lui a permis d'alterner des postes opérationnels et des activités de formation, successivement :



**Jean-Michel Pauline**  
Fondateur et gérant de Babylon.fr

- Directeur de groupe bancaire
- Agent immobilier
- Animateur au Brevet Professionnel de banque
- Maître de conférences à l'Institut Technique de Banque
- Consultant au CFPB Lyon
- Fondateur, consultant senior et administrateur du groupe Format Finance
- Depuis 1990, gérant fondateur et dirigeant de Babylon.fr

### Domaines d'expertise

- Assurance
- Banque
- Crédits
- Immobilier

### Tutorat et accompagnement

Durant toute votre formation, [babylon.fr](http://babylon.fr) reste à votre service pour toute question pédagogique. En cas de problème technique, ou pour toute question, notre support en ligne est là pour vous apporter de l'aide ([support@babylon.fr](mailto:support@babylon.fr)).

Un spécialiste métier pourra être interrogé à tout moment au cours de votre formation. En cas de difficulté de formation, vous ne vous retrouvez pas seul.

### Contact

**Pédagogique :** Jean-Michel PAULINE - [jean-michel.pauline@babylon.fr](mailto:jean-michel.pauline@babylon.fr) / +33 4 79 25 94 96

**Technique :** Lionel PARENT - [lionel.parent@babylon.fr](mailto:lionel.parent@babylon.fr) / +33 4 79 25 94 96

**Administratif :** Léa PAULINE - [lea.pauline@babylon.fr](mailto:lea.pauline@babylon.fr) / +33 4 79 25 94 96



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie suivante :  
**actions de formation**

## Environnement technique

Pour démarrer dans de bonnes conditions, il vous faut :

- Avoir à sa disposition, pendant toute la durée de la formation, un ordinateur personnel avec un navigateur récent (Google Chrome, Safari ou Firefox).
- Avoir une certaine aisance avec un ordinateur et savoir utiliser au minimum les principales applications courantes (messagerie, navigateur Web, bureautique, PDF...).
- Savoir utiliser internet et avoir un accès avec une connexion haut débit.

## Accessibilité

Les contenus des module sont sous-titrés.

## Démarrage des sessions de formation

Les entrées en formation se font à tout moment.

## Modalité de suivi et fonctionnement du campus

Chaque apprenant possède un identifiant unique et un mot de passe personnel lui permettant de s'identifier sur l'espace de formation. Toutes les actions de formation en ligne font l'objet d'un relevé de connexion.

Un suivi de formation régulier est effectué par nos soins. Un outil de suivi permet le cas échéant à un tuteur, de suivre à distance l'évolution du parcours de l'apprenant.

## Modalités d'inscription

Vous pouvez vous inscrire directement sur notre site, sur la page de la formation, en remplissant le formulaire d'inscription que vous trouverez en cliquant sur le bouton « je suis intéressé.e ».

Nos conseillers sont à votre disposition  
pour construire votre projet.

**Conseillez-moi**

formation@babylon.fr  
04 79 25 94 96  
(Appel non-surtaxé)

